

Gminny katalog stref planistycznych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów każda strefa planistyczna prócz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu ma wskazany profil podstawowy (obowiązkowy) oraz profil dodatkowy (nieobowiązkowy). Profil podstawowy dla poszczególnych stref planistycznych wyznaczonych w projekcie Planu Ogólnego dla Miasta Rydułtowy wskazano w poniższej tabeli nr 1. Tereny wyznaczone w ramach profilu dodatkowego dla poszczególnych stref planistycznych zostały wskazane w tabeli nr 2 Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych stref planistycznych.

Jeżeli w tabeli nr 2 nie wskazano jakiegoś wskaźnika, to zgodnie w ww. Rozporządzeniem wskaźnik ten nie został wyznaczony.

Tabela nr 1

CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH odnośnie profilu podstawowego

Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej - podstawowy
1.	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
2.	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
3.	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej - podstawowy
4.	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
5.	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
6.	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych
7.	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
8.	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
9.	SG	strefa górnictwa	Teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej
10.	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
11.	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Tabela nr 2

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych stref planistycznych

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			powierzchni zabudowy		
			%	m	%
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,6	50	15	25
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	50	15	25
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	50	15	25
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	50	15	25
5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	50	15	25
6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	50	15	25
7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	50	15	25
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	50	15	25
9SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	50	15	25
10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,6	50	15	25
11SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	50	15	25
12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	50	15	25
13SW	teren zieleni naturalnej	1,6	40	18	25
14SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	40	18	25
15SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	40	18	25
16SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	50	15	25
17SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,6	40	18	25
18SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	40	18	25
19SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	40	18	25
20SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	40	18	25
21SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	40	18	25
22SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	40	18	25

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			%	m	%
23SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	40	18	25
24SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	40	18	25
25SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	40	18	25
26SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	40	18	25
27SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	3	60	15	10
28SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	3	60	15	10
29SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	50	15	25
30SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	40	18	25
31SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	50	20	20
32SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	20
33SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	50	12	20
34SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	50	12	20
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30
3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	50	15	30
4SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	50	15	30
5SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	50	15	30
6SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	50	15	30
7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
8SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
9SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30
12SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			%	m	%
14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30
17SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
18SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
19SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	50	15	30
20SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
21SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
22SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	50	15	30
23SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	50	15	30
24SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	50	15	30
25SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
26SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
27SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
28SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
29SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
30SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
31SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
32SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
33SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
34SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	50	15	30
35SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
36SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
37SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
38SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	50	15	30

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			%	m	%
39SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
40SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
41SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
42SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
43SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
44SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
45SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
46SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
47SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
48SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
49SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
50SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
51SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
52SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
53SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
54SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
55SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	50	15	30
56SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
57SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
58SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	50	15	30
59SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
60SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
61SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
62SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
63SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			%	m	%
64SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
65SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
66SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	30
67SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
68SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
1SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	3	60	15	10
2SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	3	60	15	10
3SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	3	60	15	10
4SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	3	60	15	10
5SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	3	60	15	10
6SU	teren zieleni naturalnej	3	60	15	10
7SU	teren zieleni naturalnej	3	60	15	10
8SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	3	60	15	10
9SU	teren zieleni naturalnej	3	60	15	25
10SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	3	60	15	10
11SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	3	60	15	10
12SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	3	60	15	10
13SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	3	60	15	10
14SU	teren zieleni naturalnej	2	60	15	10
15SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	3	60	15	10
16SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	3	60	15	10
17SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	3	60	15	10
18SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	3	60	15	10
19SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	3	60	15	10
20SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	3	60	15	10

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			%	m	%
21SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren wód	3	60	15	10
22SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	0,6	20	35	50
23SU	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren wód	3	60	15	25
24SU	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	3	60	15	25
25SU	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	3	60	15	25
26SU	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	3	60	15	25
27SU	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	3	60	15	25
28SU	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	3	60	15	25
29SU	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	3	60	15	25
30SU	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	3	60	15	25
31SU	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	3	60	15	25
32SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	3	60	15	10
33SU	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	0,6	20	12	50
34SU	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	0,6	20	20	50
35SU	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	0,6	20	54	50
36SU	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	0,6	20	6	50
37SU	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	2	50	15	25
38SU	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	2	50	15	25
39SU	teren zieleni naturalnej	0,2	5	6	10
40SU	teren zieleni naturalnej	0,2	5	6	10
41SU	teren zieleni naturalnej	0,2	5	6	10
42SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	0,8	60	15	20
43SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	0,8	60	15	20
44SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	0,8	60	15	20
45SU	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	30	15	40

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			%	m	%
46SU	teren zieleni naturalnej	1,2	30	15	40
47SU	teren zieleni naturalnej	1,2	30	15	40
48SU	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej	1	60	15	15
1SH	teren usług,teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	3	60	15	10
2SH	teren usług,teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	3	70	25	5
1SP	teren usług,teren zieleni naturalnej	3	65	35	15
2SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	3	70	25	5
3SP	teren usług,teren zieleni naturalnej	3	70	25	5
4SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	3	70	25	5
5SP	teren usług,teren zieleni naturalnej	3	70	25	5
6SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	3	70	25	5
7SP	teren usług,teren zieleni naturalnej	3	70	25	5
8SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	70	25	5
9SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	70	25	5
10SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu	3	70	25	5
11SP	teren usług,teren zieleni naturalnej	3	70	25	5
12SP	teren usług,teren zieleni naturalnej	3	70	25	5
13SP	teren usług,teren zieleni naturalnej	3	70	25	5
14SP	teren usług,teren zieleni naturalnej	3	70	25	5
15SP	teren usług,teren zieleni naturalnej	3	70	25	5
16SP	teren usług,teren zieleni naturalnej	1,2	30	25	15
17SP	teren usług,teren zieleni naturalnej	1,2	30	25	15
18SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	3	70	60	5
19SP	teren usług,teren zieleni naturalnej	3	65	40	15
20SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu	3	65	40	15

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			%	m	%
21SP	teren zieleni naturalnej,teren lasu	0	0	0	15
1SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód	-	-	-	35
2SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	1,5	70	13	5
3SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	0,2	70	6	5
4SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	1,5	70	6	5
5SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,2	70	12	5
6SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	1,5	70	15	10
7SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	1,5	70	15	10
8SI	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	1,5	70	15	10
9SI	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	1,5	70	6	5
10SI	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	1,5	70	13	5
11SI	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	1,5	70	13	5
12SI	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	1,5	70	13	5
13SI	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	1,5	70	13	5
14SI	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	1,5	70	13	5
15SI	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	1,5	70	13	5
16SI	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	1,5	70	13	5
17SI	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	1,5	70	13	5
18SI	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	1,5	70	13	5
19SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	1,5	70	13	5
20SI	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	1,5	70	13	5
21SI	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	-	-	-	5
22SI	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	-	-	-	5
23SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	-	-	-	5
24SI	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	-	-	-	5

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			%	m	%
25SI	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	-	-	-	5
1SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej	-	-	-	70
2SN	teren zieleni naturalnej	0,2	20	10	70
3SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej	1,2	30	15	40
4SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej	0,1	5	12	60
5SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej	-	-	12	70
6SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej	-	-	-	70
7SN	teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej	0,1	20	5	80
8SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej	0,1	20	5	80
9SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej	-	-	6	85
10SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej	-	-	6	85
11SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej	-	-	6	85
12SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	6	85
13SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej	0,1	20	5	80
14SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej	0,1	20	5	80
15SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,1	20	5	80

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			%	m	%
16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	0,1	20	5	80
19SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej	0,1	20	5	80
20SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	6	85
1SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	0,1	5	15	10
2SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,1	5	15	10
3SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,1	40	16	5
4SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,1	5	15	10
1SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej, teren wód	3	70	100	5
2SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,2	10	8	5
3SG	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
1SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	6	85
2SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
3SO	-	-	-	-	-
4SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
5SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
6SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
7SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
8SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
9SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
10SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
11SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			%	m	%
12SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
13SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
14SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
15SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
16SO	-	-	-	-	-
17SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
18SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
19SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
20SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
21SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
22SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
23SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
24SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
25SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
26SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
27SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
28SO	-	-	-	-	-
29SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
30SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
31SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
32SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
33SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
34SO	teren zieleni urządzonej	0,2	20	6	70
35SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
36SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			%	m	%
37SO	-	-	-	-	-
1SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
2SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
3SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
4SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
5SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
6SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
7SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
8SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
9SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
10SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
11SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
12SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
13SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
14SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	1,2	20	12	5
15SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,8	80	4	10
16SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,8	80	4	10
17SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,8	80	4	10
18SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,8	80	4	10

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			%	m	%
19SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,8	80	4	10
20SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,8	80	4	10
21SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,8	80	4	10
22SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,8	80	4	10
23SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
24SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
25SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
26SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
27SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
28SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
29SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
30SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
31SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,8	80	4	10

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			%	m	%
32SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
33SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	10
34SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	10
35SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	10