



Obwieszczenie Burmistrza Miasta Rydułtowy

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą,

Burmistrz Miasta Rydułtowy zawiadamia

o podjęciu stanowiska w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 48 ust. 1 ustawy wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śląskim o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 27.11.2025 r. znak WOOŚ.410.547.2025.MM uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. dokumentu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wodzisławiu Śląskim pismem z dnia 09.12.2025 r. (wpływ do tutejszego urzędu dnia 10.12.2025 r.) znak NS/NZ.9027.4.25.2025 wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu. Treść ww. pism znajduje się poniżej.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Rydułtowy oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Rydułtowy.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 27 listopada 2025

WOOS.410.547.2025.MM

**Burmistrz Miasta Rydułtowy
ul. Ofiar Terroru 36
44-280 Rydułtowy**

Odpowiadając na wniosek z 6 listopada 2025 r., znak: UR.6722.000002.2025, numer pisma: UR.KW.000662.2025 w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20, po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, na podstawie art. 48 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

uzgadniam

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany ww. dokumentu.

Projektowana zmiana dotyczy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20 przyjętego Uchwałą Nr 14.121.2025 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – organ opracowujący projekt dokumentu będącego jednym z dokumentów wymienionych w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy lub projekt zmiany takiego dokumentu, może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uzgodnieniu z właściwymi organami wskazanymi w art. 57 i art. 58 ustawy. Warunkiem odstąpienia od ww. oceny jest stwierdzenie, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto muszą zostać spełnione przesłanki odstąpienia wskazane w art. 48 ust. 3 lub 4 ww. ustawy (w zależności czy mamy do czynienia z nowym dokumentem czy ze zmianą aktualnie obowiązującego dokumentu).

Przy rozważeniu możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tutejszy Organ wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a mianowicie: charakter działań przewidzianych w projektowanym dokumencie, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

Według przedłożonej dokumentacji przedmiotowa zmiana podyktowana jest usunięciem nieścisłości interpretacyjnych i uporządkowaniem zapisów planu. Zmiany polegają m.in. na:

- 1) korekcie wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla kilku terenów,
- 2) wprowadzeniu terenu produkcji, w tym elektrowni słonecznej na terenie 22U-P,
- 3) dodaniu nowego pomnika przyrody (Uchwała Nr 18.140.2025 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody na terenie Miasta Rydułtowy) w § 5 ust. 5,
- 4) poszerzeniu możliwości gospodarowania odpadami na terenach 1U-P-IO - 3U-P-IO (teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami).

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20 znajduje się niewielki fragment otuliny Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich (w północnej części planu), sześć pomników przyrody oraz stanowisko dokumentacyjne „Skałka”. Przez obszar planu nie przebiegają korytarze ekologiczne określone w dokumencie „Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” (Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice, 2015). Obecnie brak jest informacji o występowaniu na obszarze opracowania stanowisk roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną prawną, a także cennych siedlisk przyrodniczych. Za pozytywne należy uznać, iż wraz z przedmiotową zmianą wprowadza się ochronę nowego pomnika przyrody.

Zmiany wprowadzone w otulinie parku krajobrazowego obejmują zapisy dotyczące całego obszaru planu np. wprowadzono możliwość stosowania na elewacjach obiektów budowlanych innych niż garaże i budynki gospodarcze okładzin i paneli ze sztucznych tworzyw winylowych, plastikowych, aluminiowych oraz blachy trapezowej lub falistej, wykreślono garaże zbiorowe jako dopuszczalny sposób zabudowy i zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U). Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian przeznaczeń terenów oraz wprowadzenia możliwości sytuowania inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich. Biorąc pod uwagę charakter zmian w granicach ww. formy ochrony przyrody należy stwierdzić, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie znacząco negatywnie wpływać na: walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz cel w jakim został powołany Park Krajobrazowy Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich.

Główne zmiany obejmują doprecyzowanie zapisów dotyczących obszarów, na których dopuszcza się gospodarowanie odpadami (1U-P-IO - 3U-P-IO – teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami). Według przedłożonej dokumentacji na terenach 1U-P-IO i 2U-P-IO jest już prowadzona działalność związana z odpadami. Ww. tereny zlokalizowane są poza otuliną Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich oraz nie znajdują się na nich pomniki przyrody i stanowisko dokumentacyjne. Zmiany dotyczące terenów 1U-P-IO - 3U-P-IO polegają na:

- 1) wprowadzono możliwość gospodarowania bioodpadami na terenie 1U-P-IO,

- 2) wprowadzono możliwość gospodarowania odpadami niebezpiecznymi na terenie 2U-P-IO,
- 3) dopuszczono gospodarowanie odpadami w zakresie zbierania i odzysku odpadów na wszystkich terenach U-P-IO (poprzednio na terenach 1U-P-IO i 3U-P-IO dopuszczono wyłącznie odzysk odpadów).

Biorąc pod uwagę, iż tereny U-P-IO obecnie są przeznaczone pod gospodarowanie odpadami nie przewiduje się znaczącej zmiany oddziaływań jakie te tereny generują obecnie. Ponadto w planie utrzymano: zakaz gospodarowania odpadami w sposób powodujący uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy, magazynowania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych, wprowadzenia zieleni izolacyjnej na terenach oznaczonych symbolem U-P, P-G, U-P-IO w pasie o szerokości 5 m od strony terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dopuszczenie lokalizowania ekranów akustycznych i innych budowli służących ograniczaniu uciążliwości hałasowych na terenach oznaczonych symbolami U-P, P-G, U-P-IO.

W związku powyższym, w świetle art. 48 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20 – jest możliwe.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach
Anna Sopel
Naczelnik Wydziału
/podpisano elektronicznie/



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wodzisławiu Śląskim

NS/NZ.9027.4.25.2025
Wodzisław Śląski, 09.12.2025r.

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024., poz. 416), art. 48 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy z dnia 06.11.2025r. znak UR.6722.000002.2025, UR.KW.000665.2025

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wodzisławiu Śląskim

w y r a ż a z g o d ę

na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20.

U Z A S A D N I E N I E

Burmistrz Miasta Rydułtowy zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20. Obszar objęty zmianą planu obejmuje obszar miasta Rydułtowy, z wyłączeniem dwóch terenów – terenu położonego w Rydułtowach Górnych, w rejonie ul. Adama Mickiewicza i ul. Kolejowej (północna część terenu) oraz terenu położonego w Rydułtowach Dolnych, w rejonie ul. Plebiscytowej, ul. Orłowskiej, ul. Bohaterów Warszawy, ul. Marcina Strzody i ul. Gospodarczej (południowa część terenu).

Zmiana planu realizowana jest na podstawie podjętej uchwały nr 18.145.2025 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 28 sierpnia 2025r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20 i dotyczy usunięcia nieściśłości interpretacyjnych i uporządkowania zapisów planu (nowelizacja aktu obowiązującego).

Zmiana planu stanowi niewielką modyfikację dokumentu już istniejącego (korekta zapisów planu), a w części graficznej wprowadzono zmiany obejmujące korektę przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

W wyniku wprowadzonych zmian rodzaj i skala oddziaływania na środowisko nie ulegną istotnej zmianie względem obowiązującego dokumentu.

Sporządzona zmiana planu jest powiązana z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i nie narusza jego ustaleń.

W związku z powyższym uzgodniono jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Wodzisławiu Śląskim
mgr Barbara Orzechowska
(dokument podpisany elektronicznie)

Załączniki:

- dokumentacja do użytku do użytku wewnętrznego PPIS w Wodzisławiu Śl.

Kopia:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny – elektronicznie
2. Sekcja NS/NZ a/a