

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RYDUŁTOWY

z dnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy,
dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 18.145.2025 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20, na wniosek Burmistrza Miasta Rydułtowy,

Rada Miasta Rydułtowy

**stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla
obszaru oznaczonego symbolem MP/20 nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy” przyjętego uchwałą Nr 37.265.2013 Rady Miasta
Rydułtowy z dnia 20 czerwca 2013 r., zmienionego uchwałą Nr 40.404.2022 Rady Miasta Rydułtowy
z dnia 17 marca 2022 r.**

i uchwała

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru
oznaczonego symbolem MP/20.**

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20 przyjętego uchwałą nr 14.121.2025 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2025 r. poz. 3199) zwana dalej "zmianą planu miejscowego", obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany części graficznej ustaleń planu w skali 1:1000 stanowiącym integralną część graficzną ustaleń zmiany planu, w zakresie określonym w § 2 niniejszej uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 1348 ha w granicach określonych w uchwale Nr 18.145.2025 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 - schemat podziału części graficznej ustaleń planu na arkusze oraz legenda części graficznej ustaleń planu;
- 2) załącznik nr 2 - część graficzna ustaleń zmiany planu (arkusz A5) w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 3 - część graficzna ustaleń zmiany planu (arkusz C4) w skali 1:1000;
- 4) załącznik nr 4 - część graficzna ustaleń zmiany planu (arkusz C5) w skali 1:1000;
- 5) załącznik nr 5 - część graficzna ustaleń zmiany planu (arkusz C6) w skali 1:1000;
- 6) załącznik nr 6 - część graficzna ustaleń zmiany planu (arkusz C7) w skali 1:1000;
- 7) załącznik nr 7 - część graficzna ustaleń zmiany planu (arkusz D3) w skali 1:1000;
- 8) załącznik nr 8 - część graficzna ustaleń zmiany planu (arkusz D4) w skali 1:1000;
- 9) załącznik nr 9 - część graficzna ustaleń zmiany planu (arkusz D6) w skali 1:1000;
- 10) załącznik nr 10 - część graficzna ustaleń zmiany planu (arkusz D7) w skali 1:1000;
- 11) załącznik nr 11 - część graficzna ustaleń zmiany planu (arkusz E6) w skali 1:1000;

- 12) załącznik nr 12 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Rydułtowy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 13) załącznik nr 13 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Rydułtowy o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 14) załącznik nr 14 - dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale nr 14.121.2025 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20** (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2025 r. poz. 3199) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust. 2 po punkcie 16 dodaje się punkt 17 w brzmieniu „17) *krajobraz priorytetowy Rydułtowy (kod krajobrazu 24-341.15-066)*”;
- 2) w §4 ust. 1 pkt 1) lit. a otrzymuje brzmienie: „a) *w strefach ochrony konserwatorskiej o których mowa w §6 ust. 14 pkt 1, 3 i 4*”;
- 3) w §4 ust. 1 pkt 1 po lit. b dodaje się literę c w brzmieniu: „c) *od strony elewacji frontowej budynków, o których mowa w §6 ust. 3 oraz budynków w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w §6 ust. 14 pkt 2*”;
- 4) w §4 ust. 1 pkt 3 po wyrazach „stosowania na elewacjach obiektów budowlanych” dodaje się wyrazy „*innych niż garaże i budynki gospodarcze,*”
- 5) w §5 ust. 2 pkt 1 lit. d tiret drugie otrzymuje brzmienie „- *bioodpadami z wyłączeniem terenu 1U-P-IO, 2U-IO, IIKO, 8U-P*”;
- 6) w §5 ust. 2 pkt 1 lit. d tiret trzecie otrzymuje brzmienie „- *niebezpiecznymi za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 8U-P, 2U-P-IO*”;
- 7) w §5 ust. 2 pkt 3 lit. c wyraz „*niebezpiecznych*” zastępuje się wyrazem „*niebezpiecznymi*”;
- 8) w §5 ust. 3 pkt 1 wyraz „*WS-ZN*” zastępuje się wyrazem „*WS-Z*”
- 9) w §5 ust. 5 po punkcie 5 dodaje się punkt 6 w brzmieniu „6) *dąb szypułkowy, oznaczony w części graficznej ustaleń planu numerem 6.*”;
- 10) w §6 ust. 4 pkt. 3 lit c otrzymuje brzmienie „c) *wymianę technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych, zwłaszcza: okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu, przy zachowaniu w szczególności pierwotnej formy historycznej tych elementów, detalu i podziału;*”;
- 11) w §8 we wprowadzeniu, po słowach „*obszarów osuwania się mas ziemnych*” dodaje się wyrazy „*oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa*”;
- 12) w §8 po ust. 11 dodaje się ust. 12 w brzmieniu „12. *W obszarze objętym planem wskazuje się krajobraz priorytetowy „Rydułtowy” (kod krajobrazu 24-341.15-066), ujęty w audycie krajobrazowym województwa śląskiego przyjętym uchwałą nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r.*”;
- 13) w §15 ust. 5 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) *handlu opalem i magazynowania opału z wyłączeniem handlu i magazynowania opału konfekcjonowanego,*”;
- 14) w §16 ust. 3 pkt 4 skreśla się wyrazy „*garaże zbiorowe*”;
- 15) w §17 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:*
 - a) *na terenach oznaczonych symbolem od 1MW-U do 23MW-U: 25%,*
 - b) *na terenie 24MW-U: 5%;*”;
- 16) w §18 ust. 5 pkt 1 wyrazy „*5U i 18 U*” zastępuje się wyrazami „*5U, 18U, 27U*”;
- 17) w §21 ust. 4 pkt 2 wyraz „*20%*” zastępuje się wyrazem „*30%*”;
- 18) w §21 ust. 4 pkt 3 wyraz „*50%*” zastępuje się wyrazem „*30%*”;
- 19) w §22 ust. 4 pkt 3 wyraz „*25%*” zastępuje się wyrazem „*15%*”;

- 20) w §23 ust. 1 pkt 2 litera c po wyrazie „**21U-P**,” dodaje się wyraz „**22U-P**.”;
- 21) w §23 ust. 3 pkt 1 wyraz „*powierzchniowego*” zastępuje się wyrazem „*wielkopowierzchniowego*”;
- 22) w §24 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie „*1) dopuszcza się gospodarowanie odpadami w zakresie zbierania i odzysku odpadów na terenach **U-P-IO**,*”;
- 23) zmienia się załącznik nr 1 stanowiący część graficzną ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20 w zakresie określonym w następujących załącznikach do niniejszej uchwały:
- a) załączniku nr 1 – schemat podziału części graficznej ustaleń planu na arkusze oraz legenda części graficznej ustaleń planu,
 - b) załączniku nr 2 - arkusz A5,
 - c) załączniku nr 3 – arkusz C4,
 - d) załączniku nr 4 – arkusz C5,
 - e) załączniku nr 5 – arkusz C6,
 - f) załączniku nr 6 – arkusz C7,
 - g) załączniku nr 7 – arkusz D3,
 - h) załączniku nr 8 – arkusz D4,
 - i) załączniku nr 9 – arkusz D6,
 - j) załączniku nr 10 – arkusz D7,
 - k) załączniku nr 11 – arkusz E6.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rydułtowy.

§ 4. Uchwałę ogłasza się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rydułtowy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik nr 13 do uchwały nr

Rady Miasta Rydułtowy

z dnia.....2026 r.

rozstrzygnięcie Rady Miasta Rydułtowy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **Rada Miasta w Rydułtowach postanawia:**

/TEKST BĘDZIE PODLEGAŁ UZUPEŁNIENIU NA DALSZYM ETAPIE PROCEDURY/

Załącznik nr 14 do uchwały nr

Rady Miasta Rydułtowy

z dnia.....2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rydułtowy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga się, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno – prywatnym.

2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20 opracowana jest na podstawie Uchwały nr 18.145.2025 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20. Zmiana planu obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmianę części graficznej planu. W ramach prac wstępnych przeanalizowano informacje o terenie w granicach obszaru opracowania zmiany planu miejscowego, a w szczególności: stan użytkowania, zagospodarowania terenu, strukturę własnościową, stan infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stan istniejącego zagospodarowania przestrzennego oraz istniejących uwarunkowań środowiskowych, kulturowych i formalnoprawnych.

Zmiana planu miejscowego jest nowelizacją obowiązującego aktu prawnego. Oznacza to, że Rada Miasta modyfikuje uchwałą jedynie część rozstrzygnięć w nowelizowanym akcie prawnym, pozostawiając pozostałe bez zmian. W konsekwencji zmiana planu nie oznacza nowelizacji wszystkich merytorycznych treści planu miejscowego, określonych przedmiotowo w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego...” zwanym dalej "planem miejscowym" wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W zmianie planu utrzymano podstawowe ustalenia obowiązującego Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego” w zakresie zasad ochrony środowiska. Skorygowano zasady odnoszące się do zasad gospodarowania odpadami dla terenów gdzie istnieje taka działalność. Zmieniono również wysokości udziału powierzchni biologicznie czynnych.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zmiana planu obejmuje obszary, na których zlokalizowane są obiekty wymagające ochrony. W zmianie planu przededagowano zasady odnoszące się do zasad ustalonych w ramach ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych.

4. Wymagana ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062, z 2022 r. poz. 975).

Zmiana planu nie zawiera ustaleń, których realizacja mogłaby pogorszyć długofalowo komfort życia lokalnej społeczności. Zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami zmiany planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zmiana planu nie wprowadza istotnych zmian w obowiązującym planie w tym zakresie i nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie miejscowym wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Projekt zmiany planu nie wprowadza żadnych nowych przeznaczeń na cele publiczne, czy też zmian powodujących obniżenie wartości nieruchomości, zachowując kierunki przeznaczenia wyznaczone w obowiązującym Studium.

6. Prawo własności.

Wymagania zostały spełnione poprzez analizę i uwzględnienie stanu istniejącego zagospodarowania terenów oraz przeznaczenie terenów pod zabudowę zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Planując zmianę przeznaczenia terenów objętych zmianą planu kierowano

się zasadą poszanowania prawa własności, z uwzględnieniem, w możliwym zakresie, wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

W procedurze sporządzania projektu zmiany planu, w zakresie dotyczącym obronności i bezpieczeństwa państwa, zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania projektu: Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Śląskie Centrum Rekrutacji, Śląski Oddział Straży Granicznej. W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Potrzeby interesu publicznego.

Projekt zmiany planu zachowuje prawidłowo ukształtowaną strukturę przestrzenną obowiązującego planu miejscowego.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w tym zakresie w obowiązującym planie miejscowym. Zmiana planu nie wprowadza ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Ogłoszenie zamieszczono w prasie lokalnej, z wyznaczonym terminem składania wniosków, na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie. W odpowiedzi na ogłoszenie, w ustawowym terminie wniesiono wnioski, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza zgodnie z procedurą formalną.

11. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Procedura sporządzenia zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach jawności została zapewniona możliwość składania wniosków i uwag do zmiany planu.

Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wodzisławiu Śląskim oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych potwierdza „Dokumentacja prac planistycznych”;

12. Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W zakresie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, obszar objęty zmianą planem posiada dostęp do sieci wodociągowej. Ustalenia zmiany planu umożliwiają rozbudowę tej sieci. Zmiana planu utrzymuje zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące systemy sieci i urządzeń wodociągowych

Projekt zmiany planu nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie miejscowym wymagania zachowania potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu zapewniona została możliwość udziału społeczeństwa zgodnie z wymogami przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W projekcie zmiany planu ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono, poprzez uwzględnienie w możliwym zakresie wniosków i postulatów złożonych w wyniku procedury sporządzania w/w zmiany planu.

III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu do dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Dostępność komunikacyjna terenów objętych zmianą planu zapewniona jest poprzez istniejące i projektowane drogi publiczne. Obszar objęty zmianą planu posiada dostęp do transportu zbiorowego komunikacji publicznej autobusowej.

2. Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

W bezpośrednim sąsiedztwie prowadzone są linie autobusowe. Przystanki autobusowe znajdują się w normatywnych strefach dojazdu, z każdego obszaru zurbanizowanego objętego zmianą planu.

3. Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie miejscowym wymagania zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. W zmianie planu pozostawiono obszar wzdłuż ciągów komunikacyjnych, bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Nie wyznacza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.

IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, przyjętej w 2021 roku (uchwała nr 33.326.2021 z dnia 25 sierpnia 2021 r.) wskazały, iż:

a)obowiązujące miejscowe plany wykonane w latach 2000 – 2005 są nieaktualne i wymagają zmiany, ponieważ nie odpowiadają wymogom obowiązujących przepisów prawa w tym aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);

b)obowiązujące miejscowe plany wykonane w latach 2006 –2015 na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są aktualne jednakże wymagają uzupełnienia w zakresie ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin i/lub obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

c)obowiązujące miejscowe plany wykonane w latach 2016 –2017 na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są aktualne i nie wymagają zmiany.

V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zmiana planu nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu gminy.

VI. Rozwiązania planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy przyjętego uchwałą Nr 37.265.2013 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 20 czerwca 2013 r., zmienionego uchwałą Nr 40.404.2022 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 17 marca 2022 r.

Procedura formalno-prawna zmiany została sporządzona zgodnie z art. 17 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.