

UR.6722.2.2026

15671.2026

## WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy dla obszaru MP/20.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię. Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	05.09.2025	Zarząd Województwa Śląskiego Ul. Ligonía 46 40-037 Katowice	Obszar objęty planem	X		<p>Informuje, że w obszarze opracowania występują zadania samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego (Tabela nr 7), „Budowa i przebudowa drogi wojewódzkiej 933” oraz „Budowa i przebudowa drogi wojewódzkiej 935”, określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz.Urz.Woj.Śl. z 13.09.2016 r., poz. 4619). Równocześnie wnioskuję o uwzględnienie w projektowanym planie uwarunkowań odnoszących się do obszaru miasta Rydułtowy, wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ szczególnie w zakresie:</p> <p>1. Celów i kierunków polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cel 1 Nowoczesna gospodarka – Promocja gospodarczego wzrostu i innowacji,</li> <li>- Cel 3 Przestrzeń – Zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego (kierunek 3.1, 3.2 oraz strefa ochronna radaru meteorologicznego Ramża – 30 km),</li> <li>- Cel 4 Relacje z otoczeniem – Infrastrukturalne powiązania regionu.</li> </ul> <p>2. Zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- miejskiego obszaru funkcjonalnego – Aglomeracji Rybnickiej,</li> <li>- obszarów ochrony i kształtowania zasobów wodnych,</li> <li>- obszarów cennych przyrodniczo (tu: otulina Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, stanowisko dokumentacyjne Skałka, występowanie warunków sprzyjających powstawaniu powierzchniowych ruchów masowych gruntu – osuwisk),</li> <li>- obszarów ochrony krajobrazów kulturowych,</li> <li>- obszarów terenów zamkniętych,</li> <li>- obszaru przygranicznego,</li> </ul>

						<p>- obszarów wymagających rewitalizacji,</p> <p>- obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi (tu: Q10%, Q1%, Q0,2%),</p> <p>- obszaru udokumentowanych złóż kopalin (tu: węgle kamienne, kruszywa naturalne).</p> <p>3. Inwestycje celu publicznego postulowane przez samorząd województwa, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego (Tabela nr 8).</p> <p>4. Inwestycje celu publicznego zależnych od podmiotów innych niż samorząd województwa, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (posiadających potencjalne finansowanie) (T Uchwałą Nr VI/5/3/2019 Sejmiku Województwa Śląskiego z 04.02.2019 r. przystąpiono do sporządzania zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ Tabela nr 9).</p> <p>Uchwałą Nr 434/318/VI/2022 z 17.03.2022 r. Zarząd Województwa Śląskiego przyjął Standardy i wytyczne kształtowania infrastruktury rowerowej.</p> <p>Uchwałą Nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z 23.06.2025 r. przyjęto Audyt Krajobrazowy Województwa Śląskiego, który wchodzi w życie po upływie 90 dni od dnia przyjęcia</p>
2.	05.09.2025	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach Ul. Wita Stwosza 36 40-042 Katowice	Obszar objęty planem	X		<p>Informuje, że przy opracowywaniu niniejszej zmiany planu należy uwzględnić wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030), a także w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późniejszymi zm.), w zakresie możliwości lokalizacji nowych zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w tym przede wszystkim zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zachowania bezpiecznych odległości od tych zakładów.</p>
3.	08.09.2025	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach ul. Wodzisławska 54 44-266 Świerklany	Obszar objęty planem	X		<p>W przedstawionym zakresie opracowania nie eksploatuje sieci gazowej wysokiego ciśnienia.</p>
4.	08.09.2025	Okręgowy Urząd Górniczy w Rybniku	Obszar objęty planem	X		<p>Wnioskuje o uwzględnienie w sporządzanym planie ogólnym terenów górniczych i obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi,</p>

		Ul. Świerklańska 54 44-264 Jankowice				udokumentowanych złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż, w tym konieczności uwzględniania, przez inwestora nowo realizowanych obiektów, aktualnych czynników geologiczno-górnicznych.
5.	09.09.2025	Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, Ośrodka Zamiejscowego w Katowicach Ul. Francuska 30 40-028 Katowice	Obszar objęty planem	X		Informuje, że nie zgłaszam wniosków do powyższej zmiany planu miejscowego.
6.	15.09.2025	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach Ul. Portowa 14a 44-102 Gliwice	Obszar objęty planem	X		<p>Informuje, iż na wskazanym obszarze objętym planem oraz w rejonie istniejącej zabudowy znajdują się istniejące urządzenia i sieci elektroenergetyczne, będące własnością i w eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach:</p> <p>1. Teren nr 1 przy ul. Adama Mickiewicza:</p> <p>a) linie napowietrzne wysokiego napięcia (WN) 110 kV, relacji: Rydułtowy — Piaskowa i Rydułtowy — Studzienna,</p> <p>b) linie kablowe średniego napięcia (SN) 20 kV,</p> <p>c) linie kablowe nn-0,4 kV,</p> <p>2. Teren nr 2 przy ul. Plebiscytowej i Bohaterów Warszawy:</p> <p>a) linie napowietrzne wysokiego napięcia (WN) 110 kV, relacji: Rydułtowy — Wodzisław i Rydułtowy — Pszów,</p> <p>b) linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN) 20 kV,</p> <p>c) linie napowietrzne i kablowe nn-0,4 kV,</p> <p>d) stacje transformatorowe SN/nN.</p> <p>Przebiegi tras ww. linii elektroenergetycznych oraz lokalizacja stacji transformatorowych na wskazanym obszarze zostały przedstawione na załączonym planie sieci (załącznik nr 1).</p> <p>Wobec powyższego, iż na terenie objętym sporządzeniem planu zlokalizowane są ich sieci i urządzenia elektroenergetyczne, przy sporządzaniu planu prośba o uwzględnienie następujących zapisów dot. sposobu zagospodarowania terenu w infrastrukturę techniczną i zaopatrzenia w energię elektryczną i wprowadzenie do planu zaopatrzenia niżej wymienionych zapisów:</p> <p>1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej</p>

					<p>energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD".</p> <p>2. Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.</p> <p>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla linii napowietrznych WN-110 kV — 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>- dla linii napowietrznych SN — 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV — 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>- dla linii kablowych WN — 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV — 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).</li> </ul> <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne ograniczenia/obostrzenia.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Uwaga: Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV powinny być uwidocznione w części graficznej ostatecznego dokumentu.</p> <p>Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.</p> <p>W przypadkach:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,</li> <li>b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;</li> <li>▪ 10 m dla linii napowietrznych SN;</li> <li>▪ 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;</li> <li>▪ 3 m dla linii kablowych WN-110 kV;</li> <li>▪ 2,5 m dla linii kablowych SN, nn</li> </ul> </li> </ol> <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.</p> <p>Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w pasach technologicznych linii napowietrznych i kablowych WN, SN i nN po każdorazowym uzgodnieniu szczegółowej lokalizacji obiektów z właścicielem linii.</p> <p>3. Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym. Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.</p> <p>4. Ewentualna rozbudowa sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego napięcia na uzgadnianych terenach będzie realizowana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na bieżąco oraz w wyniku zawartych umów przyłączeniowych. Wówczas dla planowanej zabudowy na przedmiotowych obszarach należy przewidzieć rezerwę terenu pod ewentualne budowy stacji transformatorowych SN/nN wraz z dojazdem do nich od strony drogi publicznej. Drogi powinny posiadać rezerwę terenu dla realizacji linii średniego i niskiego napięcia.</p> <p>5. Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,</li><li>▪ stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym. Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/ liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.</li></ul> <p>Dla obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej na potrzeby elektroenergetyki nie wprowadza się limitu w wysokości zabudowy.</p> <p>Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>6. Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.</p> <p>7. Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>8. Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>9. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>10. Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenerget., linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii. Spółka podkreśla, że stworzenie możliwości prawnych dla budowy, przebudowy i eksploatacji sieci dystrybucyjnej energii elektroenerget. jest jednym z podstawowych warunków realizacji planowanych obiektów ujętych w opracowaniu, w tym zapewnienia dostaw energii elektrycznej do tych obiektów na potrzeby ich funkcjonowania.</p> <p>11. W przypadkach gdy organ na terenie objętym planem widzi możliwości lokalizacji źródła energii elektrycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV to wnosi o wyraźne określenie w treści planu dopuszczalności lokalizacji danego źródła ze wskazaniem rodzaju źródła. Wyżej wymieniony wymóg wynika z art. 7 ust. 8d w związku z 8a i 8d1 ustawy Prawo Energetyczne z których to przepisów wynika, że podmiot ubiegający się o przyłączenie źródła do sieci elektroenergetycznej o napięciu wyższym niż 1 kV, innego niż mikroinstalacja jest zobowiązany dołączyć do wniosku o określenie warunków przyłączenia — wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potwierdzający dopuszczalność lokalizacji danego źródła na terenie objętym planowaną inwestycją. Dodatkowo przy lokalizacji nowych jednostek (turbin) zespołów elektrowni wiatrowych należy zapewniać zachowanie odpowiednich odległości od skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.</p>
--	--	--	--	--	---

						<p>12. W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.</p> <p>13. Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>W załączniku nr 2 przedstawiono wykaz zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji na terenie Gminy.</p> <p>Wnioskuję o pozostawienie w planie aktualnie istniejących tras swoich sieci jednocześnie informuje, iż nie będzie wnosić zastrzeżeń, pod warunkiem, że plan nie spowoduje konieczności przebudowy linii i urządzeń elektroenergetycznych.</p>
7.	17.09.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach Ul. Sienkiewicza 2 44-100 Gliwice	Obszar objęty planem	X		<p>Przedstawia poniżej stanowisko w sprawie.</p> <p>1. Na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<a href="http://mapy.isok.gov.pl">http://mapy.isok.gov.pl</a>) zostały opublikowane mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP), wyznaczone w ramach II cyklu planistycznego. Wspomniane mapy jako oficjalne dokumenty planistyczne, stanowią podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym.</p> <p>2. Materiały, o których mowa wyżej zostały przekazane na ręce Burmistrza Miasta Rydułtowy przez ministra właściwego ds. gospodarki wodnej.</p> <p>3. W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, zgodnie za art. 166 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w mpzp.</p> <p>4. Projekty m.in. mpzp wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Dokonując takiego uzgodnienia Wody Polskie uwzględniają prawdopodobieństwo powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie.</p>
8.	23.09.2025	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna ul. Jordana 25 40-056 Katowice	Obszar objęty planem	X		<p>Informuje, że:</p> <p>1) na terenie objętym opracowaniem nie ma obiektów elektroenergetycznych będących własnością PSE S.A.;</p> <p>2) w planach rozwojowych krajowej sieci przesyłowej nie przewiduje się na tych obszarach budowy nowych obiektów elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i wyższym.</p>

						W związku z powyższym nie zgłaszamy wniosków do opracowywanego aktu planowania przestrzennego.
9.	23.09.2025	Zarząd Powiatu w Wodzisławiu Śląskim Powiatowy Zarząd Dróg w Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Syryni Ul. Raciborska 3 44-361 Syrynia	Obszar objęty planem	X		Informuje, iż na terenie miasta Rydułtowy znajdują się następujące drogi powiatowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nr 5023S ul. Krzyżkowicka – klasy Z,</li> <li>▪ nr 5024S ul. Traugutta, ul. Plebiscytowa i ul. Bohaterów Warszawy – klasy Z,</li> <li>▪ nr 5025S ul. Bema i ul. Czernicka – klasy Z,</li> <li>▪ nr 5026S ul. Piecowska – klasy L.</li> </ul> Jednocześnie informuje, że lokalizację obszarów, które wymagają obsługi pojazdami ciężarowymi (np. o funkcjach magazynowych lub produkcyjnych) należy planować w sposób umożliwiający dojazd do nich zgodnie z dozwolonymi ograniczeniami nośności na drogach powiatowych oraz mając na uwadze parametry techniczne dróg powiatowych.
10.	24.09.2025	Marszałek Województwa Śląskiego, Geolog Wojewódzki Ul. Ligonía 46 40-037 Katowice	Obszar objęty planem	X		Informuję, iż w granicach terenu objętego ww. uchwałą w zakresie udokumentowanych złóż kopalin należy uwzględnić złoża piasków „Rydułtowy” wg Dodatku (rozliczeniowego) do uproszczonej dokumentacji geologicznej w kategorii C1 złoża piasku Rydułtowy w Rydułtowach, zatwierdzonego decyzją Starosty Wodzisławskiego z dnia 28 grudnia 2016 r., znak: WOŚ.6528.3.2016 (numer w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym w Katowicach WAG – 1265).
11.	24.09.2025	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wodzisławiu Śląskim ul. Bogumińska 3 44-300 Wodzisław Śląski	Obszar objęty planem	X		Wskazuje na konieczność uwzględnienia przy opracowywaniu zmiany mpzp wymagań ochrony zdrowia ludzi, w tym potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj.: Dz. U. z 2022r., poz. 2240).
12.	26.09.2025	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach Ul. Lechicka 24 40-609 Katowice	Obszar objęty planem	X		Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów stwierdzono, że obszar objęty przedmiotowym wnioskiem nie dotyczy terenów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej. Wobec powyższego, zgłaszanie wniosków do planu nie znajduje się w zakresie kompetencji tut. Zarządu.
13.	30.09.2025	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Obszar objęty planem	X		Przekazuje informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym projekcie. Przez teren objęty zmianą planu przebiega linia kolejowa nr 140 Katowice Ligota – Nędza, odcinek Rybnik Towarowy RT11 - Sumina o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 34 pociągi, w tym 4 pociągi towarowe (dane na 2024 r.). W granicach objętych zmianą planu znajduje się stacja kolejowa Rydułtowy, której funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Kolejnym źródłem uciążliwości akustycznych będą przejazdy

					<p>kolejowo-drogowe znajdujące się na obszarze objętym zmianą planu. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.</p> <p>W przyjętym przez Spółkę dokumencie: „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku”, opublikowanym na stronie internetowej Spółki pod adresem <a href="https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne">https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne</a> na wskazano projekt pn.: „Rewitalizacja odcinka linii kolejowej nr 140 Katowice Ligota - Nędza na odcinku Rybnik Towarowy - Sumina.” Należy mieć na uwadze, że w przypadku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów w granicach objętych zmianą planu może ulec zwiększeniu.</p> <p>W granicach miasta Rydułtowy, na obszarze objętym zmianą planu w ramach projektu pn.: „Przebudowa infrastruktury obsługi podróży na stacjach i przystankach” realizowane jest zadanie pn.: „Dostosowanie stacji Rydułtowy na linii kolejowej nr 140 do potrzeb osób o ograniczonej możliwości poruszania się wraz z adaptacją układu torowego”. Zakres inwestycji obejmuje linię kolejową nr 140 Katowice Ligota - Nędza w km 49,750 – 50,400. Zakres robót obejmuje przebudowę peronów nr 1 i 2 w stacji Rydułtowy, rozbiórkę peronu nr 3 w stacji Rydułtowy, wykonanie dróg dojazdu do peronu, przebudowę nawierzchni torowej, podtorza i odwodnienia torowiska.</p> <p>Wnosi o uwzględnienie w projekcie sporządzanej zmiany planu miejscowego poniższych wymogów:</p> <p>1. W sąsiedztwie linii kolejowej należy ograniczyć lokalizację funkcji chronionych akustycznie, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wnosi aby tereny położone najbliżej linii kolejowych zostały przeznaczone na cele rolnicze, funkcje usługowe lub produkcyjno – usługowe, komunikację drogową, parkingi, infrastrukturę techniczną itp., tj. pod zabudowę/zagospodarowanie dla których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zastosowanie innego przeznaczenia terenów położonych w bliskim sąsiedztwie linii kolejowych może prowadzić do niekorzystnego oddziaływania akustycznego na planowaną zabudowę lokalizowaną na tych</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>obszarach, a w konsekwencji do wystąpienia konfliktów społecznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kształtujący politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinien uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowych tak, aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizuje możliwość wystąpienia konfliktów społecznych. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie może ponosić konsekwencji wyznaczania obszarów rozwoju funkcji chronionych akustycznie w zbyt bliskiej odległości od linii kolejowych, tj. niezgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.</p> <p>2. W przypadku istniejącej zabudowy chronionej akustycznie zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów kolejowych, jej ochrona powinna polegać na zasadach określonych w art. 114 ust. 4 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Dla zabudowy przewidzianej do zachowania i przebudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, do ustaleń planu należy wprowadzić zapis o ochronie przed hałasem poprzez stosowanie zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu i drgań wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały, bądź czasowy pobyt ludzi.</p> <p>3. Przy ustalaniu przeznaczenia dla terenów komunikacji kolejowej wnosi o uwzględnienie brzmienia art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Zgodnie z definicją „<i>obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy</i>”. Wobec czego ustalenia dla terenów komunikacji kolejowej powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie, w szczególności w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz budowli i budynków dopuszczonych do realizacji w granicach tego terenu.</p> <p>4. Wnosimy, aby w mpzp zostały uwzględnione wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego poprzez wprowadzenie następującego zapisu: „<i>W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urzędzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.</i>”</p> <p>5. Ustalenia planu powinny wykluczyć w sąsiedztwie terenu kolejowego lokalizację obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.</p> <p>6. W przypadku wyznaczenia w projekcie planu obszarów dopuszczenia lokalizacji instalacji fotowoltaicznych lub elektrowni wiatrowych i ich stref ochronnych, wnosimy o wprowadzenie do projektu planu następujących zapisów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej od granicy obszaru kolejowego,</li> <li>- farmy/panele fotowoltaiczne powinny być tak zaprojektowane aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Nakazuje się stosowanie powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów nie powodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy.</li> </ul> <p>7. Sposób zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie przejazdów drogowo-kolejowych nie może powodować ograniczenia widoczności w tzw. trójkątach widoczności, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.</p> <p>8. Równocześnie wnosimy, aby w przedmiotowym projekcie planu, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczyć rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych na obszar kolejowy i wykorzystanie do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.</p>
14.	01.10.2025	Burmistrz Radlina Ul. Rymera 15 44-310 Radlin	Obszar objęty planem	x	<p>Informuje, że wnosi o zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach mieszkaniowych przy ul. G. Narutowicza. Wprowadzenie tego rozwiązania ma na celu zwiększenie powierzchni niezbędnej do rozprowadzenia wód opadowych, które obecnie spływają z terenów utwardzonych na tereny miasta Radlin, znajdujące się po drugiej stronie ul. G. Narutowicza – wniosek nieuwzględniony. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20 ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30 %, co jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy przyjętego uchwałą Nr 37.265.2013 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 20 czerwca 2013 r., zmienionego uchwałą Nr 40.404.2022 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 17 marca 2022 r. W studium dla terenu zabudowy usługowej ustalono wskaźnik na poziomie 10% a dla zabudowy</p>

						mieszkaniowo-usługowej na poziomie 20%. Zatem obecnie obowiązujący wskaźnik dla tego terenu jest wyższy niż dopuszczalny w studium.
15.	09.10.2025	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej Plac Opatrzności Bożej 18 43-300 Bielsko-Biała	Obszar objęty planem	X		<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ W opracowywanym mpzp należy uwzględnić wszystkie obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków, zwracając uwagę na poprawność oznaczenia zasięgów w przypadku wpisów obszarowych; ▪ Należy uwzględnić ochronę wszystkich obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów kwalifikujących się do objęcia ochroną na mocy planu, w tym obiektów przemysłu i techniki oraz zabytkowych obiektów małej architektury sakralnej;</li> <li>▪ W planie powinny znaleźć się szczegółowe zapisy dotyczące tego, jakie prace i działania są dopuszczalne, a jakie są zakazane przy ww. obiektach. W tekście planu powinien pojawić się m. in. zapis określający dopuszczalne materiały wykończeniowe na budynkach, zakaz stosowania na obiektach chronionych tworzyw sztucznych typu siding oraz materiałów typu gres, blacha trapezowa i falista, blachodachówka. Powinien obowiązywać również zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków historycznych posiadających detal architektoniczny, tych wykończonych cegłą elewacyjną lub kamieniem, nakaz utrzymania bryły budynków, kształtu dachu, przywrócenia układu historycznej stolarki itp.</li> <li>▪ W tekście planu oraz na załączniku graficznym należy uwzględnić obiekty małej architektury wpisane do rejestru zabytków ruchomych (krzyże i kolumna z terenów przykościelnych w Rydułtowach przy ul. Plebiscytowej 9, przy ul. Ofiar Terroru i Maksymiliana Kolbego oraz przy ul. Św. Jacka 6)</li> <li>▪ Należy objąć ochroną historyczny mur cmentarny dawnego cmentarza parafialnego przy ul. Ofiar Terroru. Dla obiektu należy wprowadzić nakaz utrzymania historycznego przebiegu, zachowanie materiału, dopuszczenie przemurowań z zachowaniem oryginalnej substancji i formy.</li> <li>▪ Należy uwzględnić wszelkie formy, układy zabytkowej zieleni komponowanej (np. parki, ogrody, skwery, place, aleje, cmentarze, zieleń towarzyszącą historycznej zabudowie – świeckiej oraz sakralnej). W stosunku do wspomnianej historycznej zieleni komponowanej należy także wprowadzić nakaz obligujący do jej utrzymania, a tym samym zachowania w granicach założeń zabytkowych;</li> <li>▪ Zarówno w tekście, jak i na rysunku planu, należy uwzględnić stanowiska archeologiczne.</li> </ul>
16.	10.10.2025	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Ul. Szczęść Boże 11 41-800 Zabrze	Obszar objęty planem	X		<p>Informuje, że w obszarach MP/2 posiada sieć gazową a jej orientacyjny przebieg przedstawiały dołączone mapy wygenerowane z zasobów PSG Sp. z o.o. Oddział w Zabrze, które stanowiły załącznik do pisma nr PSGZA.RODZ.OA.422.184.24 z dnia 25.03.2024r.</p> <p>Ogólny przebieg sieci gazowej znajdującej się na terenie gminy Rydułtowy</p>

					<p>przedstawia dołączona mapa wygenerowane z zasobów PSG Sp. z o.o. Oddział w Zabrze, która stanowi załącznik do pisma.</p> <p>W obszarze gminy Rydułtowy przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia (kolor czarny) będąca własnością Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Oddział w Świerklanach.</p> <p>Ww. sieć gazowa jest w dobrym stanie technicznym i może być źródłem gazu dla potencjalnych odbiorców znajdujących się na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie informuje, iż wszelkie inwestycje związane z rozbudową sieci gazowej na w/w terenach będą realizowane w miarę występowania przyszłych potencjalnych odbiorców o warunki techniczne podłączenia do sieci gazowej i spełniające warunek opłacalności ekonomicznej.</p> <p>Prośba o ujęcie w mpzp zapisu, który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych oraz o ujęcie pasów technologicznych dla prowadzenia projektowanych gazociągów.</p> <p>W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.</p>
--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

.....  
Burmistrz Miasta Rydułtowy