

UR.6722.2.2026

18057.2026

RAPORT Z PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20

1. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne przeprowadzono na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w tym art. 17 pkt 13 oraz przepisów Rozdziału 1a „Partycypacja społeczna”.

2. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20, sporządzany na podstawie uchwały Nr 18.145.2025 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 28 sierpnia 2025 r.

3. Termin i formy konsultacji

Konsultacje społeczne przeprowadzono w okresie od dnia **9 marca 2026 r. do dnia 7 kwietnia 2026 r.**

Konsultacje obejmowały następujące formy:

- zbieranie uwag do projektu planu przez cały okres konsultacji,
- spotkanie otwarte z mieszkańcami,
- dyżur projektanta.

4. Sposób informowania o konsultacjach

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie Burmistrza Miasta Rydułtowy, opublikowane:

- w Biuletynie Informacji Publicznej,
- ogłoszenie w prasie,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rydułtowy.

Projekt planu był dostępny:

- w siedzibie Urzędu Miasta Rydułtowy,
- w formie elektronicznej.

5. Przebieg konsultacji

5.1. Spotkanie otwarte

W dniu **18 marca 2026 r.** odbyło się spotkanie otwarte, podczas którego:

- przedstawiono rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu,
- udzielono odpowiedzi na pytania uczestników.

W trakcie spotkania nie wniesiono formalnych uwag do projektu planu.

5.2. Dyżur projektanta

Dyżur projektanta odbył się w dniu **25 marca 2026 r.** w Urzędzie Miasta Rydułtowy. W wyznaczonym terminie nie zgłosili się uczestnicy zainteresowani udziałem w tej formie konsultacji.

5.3. Zbieranie uwag

W ramach konsultacji społecznych wpłynęły **2 uwagi**, złożone w dniu 9 marca 2026 r.

Uwagi dotyczyły:

1. zmiany przeznaczenia działki poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. dopuszczenia realizacji zabudowy gospodarczej oraz garaży blaszanych.

6. Rozpatrzenie uwag

Wszystkie złożone uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Rydułtowy.

Wynik rozpatrzenia:

- liczba uwag: 2
- liczba uwag uwzględnionych: 0
- liczba uwag nieuwzględnionych: 2

Uzasadnienie (syntetyczne):

- wniosek dotyczący zmiany przeznaczenia terenu został uznany za niezgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- wniosek dotyczący dopuszczenia zabudowy gospodarczej pozostaje w sprzeczności z przyjętymi ustaleniami planu oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego.

Szczegółowy sposób rozpatrzenia uwag zawiera **Wykaz uwag** stanowiący załącznik do dokumentacji planistycznej.

7. Ocena przebiegu konsultacji

W toku konsultacji zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez:

- udział w spotkaniu otwartym,
- możliwość kontaktu w ramach dyżuru projektanta,
- możliwość składania uwag w formie papierowej i elektronicznej.

Pomimo braku udziału mieszkańców w dyżurze projektanta oraz ograniczonej liczby uwag, należy uznać, że konsultacje zostały przeprowadzone w sposób zapewniający udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Podsumowanie

Konsultacje społeczne projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru MP/20 zostały przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewniając udział społeczeństwa w procedurze planistycznej.

Sporządziła:


Inspektor
Biuro Urbanistyki i Architektury
.....
Ingr Agnieszka Buszka

Zatwierdził:

ZASTĘPCA BURMISTRZA

.....
mgr Marjola Bolisega
(Burmistrz Miasta Rydułtowy)

UR.6722.2.2026
18057.2026

WYKAZ UWAG
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy dla obszaru MP/20
złożonych podczas konsultacji społecznych w terminie od 9.03.2026 r. do 7.04.2026 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwy jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek **	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	09.03.2026	osoba fizyczna	działka nr 2523/225 obręb Radoszowy k. m. 3		x	Rozszerzenie obszaru przeznaczanego pod zabudowę dla całej działki, co umożliwi racjonalne i efektywne zagospodarowanie. Obecne ustalenia ograniczają możliwości wykorzystania nieruchomości zgodnie z jej potencjałem oraz charakterem otaczającej zabudowy. Wniosek nieuwzględniony - wskazanie całej działki pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy przyjętego uchwałą Nr 37.265.2013 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 20 czerwca 2013 r., zmienionego uchwałą Nr 40.404.2022 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 17 marca 2022 r. Dopuszczenie postawienia na działce budynku gospodarczego (aitanki) oraz 2 garaży blaszanych na stałe nie związanych z gruntem na potrzeby użytkowania terenu (uprawa – pielęgnacja).
2.	09.03.2026	Osoba fizyczna	działka nr 2117/27 obręb Radoszowy k. m. 3		x	Uwzględnienie jest niezgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy przyjętego uchwałą Nr 37.265.2013 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 20 czerwca 2013 r., zmienionego uchwałą Nr 40.404.2022 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 17 marca 2022 r.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz Miasta Rydułtowy
Anna Dolińska

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

