

WYKAZ UWAG zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Zastosowane skróty:

OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy

mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Rozporządzenie - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	26.02.2026	3825	Rydułtowy Dolne, 3811/282, 283	-	Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się w pierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Wnioskowane działki nie spełniają tych warunków.
2.	04.03.2026	4282	Rydułtowy Dolne, 1391/83	-	Uwaga nieuwzględniona. Strefy gospodarcze SP i strefy usługowe SU wyznaczono zgodnie z ustaleniami mpzp. Wnioskowana działka zlokalizowana jest w oddaleniu od wskazanych w mpzp terenów przemysłowych. Działka w całości porośnięta jest lasem, bez infrastruktury technicznej w tym drogowej.
3.	04.03.2026	4283	Rydułtowy Górne, 2449/229	-	Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się w pierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Wnioskowana działka nie spełniają tych warunków.
4.	06.03.2026	4445	Rydułtowy Dolne, 2396/200, 2397/201, 2398/200, 2399/201	-	Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się w pierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Wnioskowane działki nie spełniają tych warunków.

UR.6722.1.2026
18169.2026

5.	06.03.2026	4429	2117/27	+	Brak wskazania obrębu, ale działka o wskazanym numerze znajduje się tylko w Radoszowach. Uwaga uwzględniona, wyznaczono strefę SN.
6.	09.03.2026	4487	Rydułtowy Dolne, 2917/31	-	Uwaga nieuwzględniona. Dla działki wyznaczono strefy planistyczne w oparciu o obowiązujący plan miejscowy czyli strefę gospodarczą SP i strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W każdej z tych stref w profilu podstawowym dopuszczony jest teren infrastruktury i w strefie SP w profilu podstawowym również wskazany jest teren produkcji.
7.	09.03.2026	4521	2523/225	-	Brak wskazania obrębu, ale działka o wskazanym numerze znajduje się tylko w Radoszowach. Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się w pierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Wnioskowane działki nie spełniają tych warunków.
8.	19.03.2026	5182	Rydułtowy Górne, 444/16	+/-	Uwaga uwzględniona. Działka objęta jest strefą 1SH. Parametry zwiększono zgodnie z uwagą. OUZ dla gminy nie został wyznaczony z uwagi na 100% pokrycie gminy planami miejscowymi.
9.	19.03.2026	5187	22SU, 33SU, 34SU, 35SU, 36SU	+	Uwaga uwzględniona. W strefach usługowych wskazanych w uwadze ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, zgodnie z Rozporządzeniem.
10.	23.03.2026	5350	Radoszowy, 410/25, 411/25 6SI, 7SI, 8SI	+	Uwaga uwzględniona, wyznaczono strefy SI i zmieniono parametr wysokości zabudowy.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Rydułtowy, dnia 16.04.2026 r.

.....
Podpis Burmistrza Miasta Rydułtowy